

Előterjesztés

A 69/2025. (III.19.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonásáról

1. előterjesztés száma: 298/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnád Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Bainé Gorzó Edit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozat-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 2023. évi C. tv. a magyar építészetről, 2007. évi CXXIX. tv. a termőföld védelméről; 20/2017 (X.12.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról
9. napirendi ponthoz meghívottak: Szegvári Józsefné

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Páty Község Önkormányzata a 5/1999. (III. 22.) Kt. rendeletével belterületbe vonásra jelölt ki egy, a Hegyalja út, Pintérhegyi út, Gyöngyvirág utca és Kuckóhegyi út által határolt és ahhoz kapcsolódó területet (3617-3709 hrsz).

A kijelölt területek korábban zártkerti fekvésben voltak. A belterületbe csatolások (földhivatali megnevezése: fekvéshatár változtatás) nagyrészt meg is történtek, azonban több telek továbbra is zártkerti fekvésben maradt. Ezek közül az egyik a 3663/2 hrsz-ú ingatlan. Szegvári Józsefné az ingatlan jelenlegi tulajdonosa kérte a terület belterületbe csatolási eljárásának megkezdését.

A Képviselő-testület a 69/2025. (III.19.) számú határozatával a belterületbe csatolást feltételekkel támogatta.

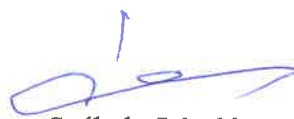
Szegvári Józsefnének a határozatot megküldtük, azonban nem vette fel a kapcsolatot az Önkormányzattal a további lépések meghatározására. 2025. június 10-én kelt levelünkben arra kértük, hogy nyilatkozzon a levél kézhezvételéhez számított 15 napon belül, hogy a határozatban foglaltakat elfogadja-e. Válasz nem érkezett, ezért 2025. augusztus 12-én küldtünk egy emlékeztető e-mailt Szegvári Józsefnének, amelyben kértük, hogy tegye meg nyilatkozatát augusztus 14-ig, mert annak elmaradása esetén a Képviselő-testület a határozatot visszavonja. Tulajdonos levélben azt a választ adta, hogy az ingatlant szeretné eladni, s a sikeres adásvétel után már az új tulajdonos vinné végig a belterületbe csatolás folyamatát. E-mailben tájékoztattuk Szegvári Józsefnét arról, hogy a meghozott határozat nem ruházható át, az kizárólag a jelenlegi tulajdonosra vonatkozik. Kértük, hogy vegye fel az Önkormányzattal a kapcsolatot az ügy tisztázása érdekében. Ez a mai napig nem történt meg.

A Képviselő-testületnek döntenie kell a 69/2025. (III.19.) számú határozatának visszavonásáról.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Páty, 2025. október 15.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 298/2025. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A 69/2025. (III.19.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 69/2025. (III.19.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
főépítész
Határidő: azonnal

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 19-én megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

69/2025. (III.19.) határozat

Tárgy: A 3663/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelméről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet alapján, a Páty zártkert, 3663/2 hrsz-ú földrészlet belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel támogatja:

- Tulajdonos a kiszabályozott utat térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja és vállalja a telekalakítással járó költségeket és kötelezettségeket,
- az átadott területnek megfelelően a kerítést és a közműcsatlakozásokat (vízóraakna, gázcsatlakozás) saját költségén a szabályozással kialakuló telkére áthelyezteti,
- a telekalakítást követően a tulajdonukban maradó ingatlan területe alapján számítva 2.000.000,- Ft közérdekű kötelezettségvállalást megfizeti,
- a tulajdonos vállalja a belterületbe vonással járó költségeket és kötelezettségeket.

A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzat ügyvédjét, hogy a költségviselésről és kötelezettségvállalásokról szóló megállapodást készítse el.

Felelős: polgármester
önk. ügyvédje
főépítész
Határidő: azonnal


Székely László
polgármester




Veres Erika
jegyző

